



BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5191 /TCT- CS
V/v chính sách về tiền thuê đất.

Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2024.

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 54/TTr-CTTPHCM ngày 30/9/2024 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh vướng mắc về việc giải quyết hồ sơ miễn tiền thuê đất theo Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tổng cục Thuế nhất trí với đề xuất của Cục Thuế TP. HCM:

Theo quy định tại khoản 5 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều khoản chuyển tiếp đối với thu tiền thuê đất thì: Đối với trường hợp quy định tại điểm b, điểm c khoản này mà thuộc trường hợp được miễn tiền thuê đất thì cơ quan thuế chuyển trả hồ sơ cho cơ quan quản lý đất đai để thực hiện các thủ tục về đất đai (không phải làm thủ tục miễn tiền thuê đất); đối với trường hợp còn lại thì cơ quan thuế tiếp tục làm thủ tục và thông báo cho người sử dụng đất và cơ quan quản lý đất đai theo quy định tại Nghị định này.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh biết và đề nghị Cục Thuế TP. HCM căn cứ hồ sơ cụ thể và quy định nêu trên để thực hiện. *[Handwritten mark]*

- Nơi nhận: *[Handwritten mark]*
- Như trên;
 - PTCT Đặng Ngọc Minh (để báo cáo);
 - Vụ PC (TCT);
 - Website (TCT);
 - Lưu: VT, CS(2b).

(3/3)

TL TÔNG CỤC TRƯỞNG
KT. YU TRUONG VU CHINH SACH
PHO VU TRUONG
[Handwritten signature]

Hoàng Thị Hà Giang